



ZE DNE: 17.11.2024
NAŠE č. j.: MCP6 952760/2024

Vážená paní
Ladislava Ťupová
Stříbrského 685/10
149 00 Praha 4
(ID DS: fhg4i4x)

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Flégl
TELEFON: 220 189 646
E-MAIL: tflegl@praha6.cz

DATUM: 27.11.2024

Jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění:

Identifikační údaje :
Název stavby : „**Dostavba sportovně – rekreačního areálu Petynka, Praha 6**“
Místo stavby : **ul. Otevřená 1072/4, parc. č. 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2235/2, 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/54, 560/55, 560/56, 560/57, 560/73, 560/74, 560/75, 560/76, 560/92, 560/93 a 2207/41, kat. území Střešovice, Praha 6**
Stavebník : SNEO, a. s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112
Zpracovatel PD : Ing. arch. Zdeněk Šťastný, PROJEKTY CZ, s. r. o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28693213
Datum zpracování : 10/2024

Městská část Praha 6, Úřad městské části, Odbor dopravy a životního prostředí, Oddělení státní správy (dále jen „ODŽP“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vydává na základě žádosti podané dne 17.11.2024 paní Ladislavou Ťupovou, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4, podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

pro záměr s názvem „**Dostavba sportovně – rekreačního areálu Petynka, Praha 6**“ dle dokumentace zpracované panem Ing. arch. Zdeňkem Šťastným, PROJEKTY CZ, s. r. o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28693213, v termínu 10/2024, který bude projednáván v řízení o povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Předmětem projektové dokumentace je dostavba krytých bazénových zařízení pro rekreaci a malé děti s rodiči. Bazén bude mít deset drah a bude 25 m dlouhý, bude plně bezbariérový, multifunkční, umožňující nejen výuku plavání, ale dále vodní pólo, synchronizované plavání, tento provoz má i sportovní zázemí s vlastní šatnou, posilovnou a klubovým zázemím, dále pak doplňkové funkce jako občerstvení v prostoru rekreačního bazénu pro plavce v plavkách, dále pak doplnění rekreačních funkcí – saunový provoz. Především se jedná o prodloužení provozu na celoroční, a tím poskytovat občanům Prahy 6 celoroční sportovní aktivity. Efektivnější využívání technologického vybavení již stávajícího areálu, rovněž lepší využití personálu na celoroční provoz.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko, a to namísto vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a dále jako náhrada závazného stanoviska podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vše v platném znění.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění této podmínky:

- stavbu je možné kolaudovat po provedené kolaudaci zatrubněné části potoka Brusnice, která je projednávána v rámci stavby „Strahovský tunel, 2. stavba, část 2A Hloubený tunel MO“.

Odůvodnění:

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 obdržel dne 17.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí je vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby ve smyslu §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech a souhlas podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) za výše uvedené podmínky pro výše identifikovaný stavební záměr s názvem „Dostavba sportovně – rekreačního areálu Petynka, Praha 6“ dle dokumentace zpracované panem Ing. arch. Zdeňkem Šťastným, PROJEKTY CZ, s. r. o., Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28693213, v termínu 10/2024. Žádost byla podána společností paní Ladislavou Ľupovou, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4, která na základě plné moci zastupuje investora stavby, kterým je SNEO, a. s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112.

Předkládaný záměr spočívá v dostavbě krytých bazénových zařízení pro rekreaci a malé děti s rodiči. Bazén bude mít deset drah a bude 25 m dlouhý, bude plně bezbariérový, multifunkční, umožňující nejen výuku plavání, ale dále vodní pólo, synchronizované plavání, tento provoz má i sportovní zázemí s vlastní šatnou, posilovnou a klubovým zázemím, dále pak doplňkové funkce jako občerstvení v prostoru rekreačního bazénu pro plavce v plavkách, dále pak doplnění rekreačních funkcí – saunový provoz. Především se jedná o prodloužení provozu na celoroční, a tím poskytovat občanům Prahy 6 celoroční sportovní aktivity. Efektivnější využívání technologického vybavení již stávajícího areálu, rovněž lepší využití personálu na celoroční provoz.

Odůvodnění z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

Pro územní řízení vydal vodoprávní úřad závazné stanovisko č.j. MCP6 199297/2021, spis. zn. SZ MCP6 032612/2021/OV/Mz ze dne 27.04.2021. Objekt je zásobován stávající vodovodní přípojkou DN 150. Návrhem nedochází k zásahům do této stávající přípojky. Navržené úpravy vody s dávkováním chemikálií se týkají pouze filtrace bazénové vody v rámci cirkulačního okruhu. Voda z bazénů a praní filtrů bude vypouštěna do splaškové kanalizace. V rámci vodovodu nejsou navržena žádná vodní díla. Vypouštěná voda splňuje dle projektové dokumentace limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod v Praze. Splaškové odpadní vody z běžného provozu (WC, umývárny) budou odvedeny přes nově navrženou kanalizační přípojku do stávající veřejné kanalizační stoky (kolaudovaná jako stoka O9 DN 400 v rámci stavby „Strahovský tunel, 2. stavba, část 2B Hloubený tunel MO“ – kolaudační souhlas č.j. MCP6 078183/2015 ze dne 23.9.2015). Odpadní vody z filtrů budou nejprve svedeny do navržené retenční nádrže o objemu cca 76 m³ a odtud budou regulovaně odváděny do výše uvedené splaškové kanalizační přípojky (navržená regulace max. 3 l/s). Pro předčištění odpadních vod z gastroprovozu, kde je počítáno s přípravou cca 500 jídel/den, je na vnitřní kanalizaci navržen odlučovač tuků.

Odlučovač tuků je jako předčisticí zařízení na kanalizaci vodním dílem dle § 55 vodního zákona.

Srážkové vody ze střech budou svedeny do nově navržené akumulární nádrže o objemu cca 35 m³, odkud budou vody využívány pro závlivu zeleně v areálu. Havarijní přepad z nádrže bude sveden do nové retenční nádrže o objemu cca 240 m³, do které budou rovněž svedeny předčištěné srážkové vody z parkoviště (předčištěné v navrženém odlučovači ropných látek o průtoku 85 l/s). Z retenční nádrže budou srážkové vody regulovaně (max. množství 9,2 l/s) vypouštěny přes nově navrženou dešťovou přípojku do zatrubněné části potoka Brusnice, která je předmětem samostatného řízení o dodatečném povolení stavby v rámci stavby „Strahovský tunel, 2. stavba, část 2A Hloubený tunel MO“ (řízení dosud neukončeno z důvodů majetkových vypořádávání). Právě z důvodu dosud nezkolaudované zatrubněné části potoka Brusnice, kam mají být vypouštěny srážkové vody z areálu Petynka, byla stanovena podmínka č. 1, která byla rovněž stanovena v rámci územního rozhodnutí a kolaudace upraveného úseku potoka Brusnice je pro kolaudaci upraveného areálu Petynka podmiňující stavbou.

Celý systém dešťové kanalizace (tj. potrubí, odlučovač ropných látek, retenční nádrže, dešťová přípojka s napojením do Brusnice) již v rámci závazného stanoviska pro územní řízení vyhodnotil vodoprávní úřad jako vodní dílo dle § 55 vodního zákona a to s ohledem na celkové technické řešení, kdy je nakládáno s povrchovými vodami – vypouštění srážkových vod do zatrubněné části Brusnice.

Záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Objekt má zajištěno zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod pomocí stávající přípojky vody a pomocí nové přípojky kanalizace. Srážkové vody budou využívány v rámci závlah areálu a regulovaně odváděny do vod povrchových – do vodního toku Brusnice.

Lze předpokládat, že předloženým záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění: Dešťová kanalizace zahrnující potrubí, nádrže a odlučovač ropných látek – vodní dílo – vyžaduje povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, tj. k jinému nakládání s povrchovými vodami spočívající v odvádění srážkových vod do vod povrchových (do vodního toku Brusnice).

V projektové dokumentaci je v textu potřeba opravit záměnu názvu vodního toku (nejedná se o potok Botič, ale o potok Brusnice)

Vyjádření ke změně dokončené stavby ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech:
Nakládání s odpady je v obecné rovině řešeno v souhrnné technické zprávě, která je součástí předložené projektové dokumentace. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s obecnými ustanoveními zákona o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební sutě. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady. Upozorňujeme stavebníka na povinnost vyplývající z § 98a zákona o odpadech, jíž je zaslat podepsanému orgánu odpadového hospodářství po provedení stavby doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály. Případné nesplnění této povinnosti je přestupkem, za který může být uložena v případě fyzických osob pokuta až 10.000 Kč, v případě fyzických osob podnikajících a právnických osob až 1.000.000 Kč.

Poučení:

Jednotné environmentální stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah jednotného environmentálního stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo tímto závazným stanoviskem podmíněno.

Jednotné environmentální stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Sdělení k vazbám předkládaného záměru na další složky životního prostředí:

Předkládaný stavební záměr spočívající v dostavbě sportovně – rekreačního areálu Petyňka není zásahem do významného krajinného prvku, nevyžaduje ani stanovení odchýlného postupu podle § 5b odst. 1 ZOPK, ani vydání povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, není zásahem do krajinného rázu, jeho realizace nezasáhne do ochranného pásma zvláště chráněného území a nesouvisí s ním zásahy do účelových komunikací stezek a pěšin, vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ani souhlas s dotčením ochranného pásma podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, vše shora právní předpisy na úseku životního prostředí jsou uváděny v relevantním znění.

ODŽP v roli orgánu ochrany přírody a krajiny je v daném případě připraven poskytnout stavebnímu úřadu či přímo stavebníkovi potřebnou součinnost mj. ve věci řešení ochrany dřevin při stavební činnosti apod. Informativně uvádíme, že při stavebních pracích musí být veškeré dřeviny chráněny přinejmenším ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými oborovou normou ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska je ověřený celkový situační výkres, č. C.2.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová v. r.
vedoucí odboru

„podepsáno elektronicky“

Příloha

ověřený celkový situační výkres, č. C.2